

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

270 000 €

Achat terrain

Surface : 571 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Calme, Clôturé



Terrain 727 Pégomas

EXCLUSIVITE Terrain à Pégomas en position dominante au fond d'une impasse au calme absolu, orientation Sud-Ouest pour projet de construction villa contemporaine sur terrain de 571 m² avec Permis de construire obtenu et purgé du recours des tiers / début de construction immédiate. Pour Villa de 144,70 m² de surface de plancher avec : Au RDC : Garage / entrée, salon cuisine américaine (32 m²), une chambre avec SDD et terrasse couverte de 13 m². Piscine de 5,60 X 2,10 m. A l'Etage : 1 chambre en suite avec Grand dressing et sa salle de bain/ + 2 autres chambres avec SDD et dressing. Le terrain est déjà raccordé au tout-à-l'égout. Etude Géologique réalisée. Il faudra prévoir la pose des Coffrets eau et Électricité. Opportunité rare à 300m du centre et des commodités. en zone NON inondable.

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel