

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

519 000 €

Achat terrain

Surface : 1724 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné



Terrain Mouans-Sartoux

TERRAIN À BÂTIR - MOAUNS-SARTOUX. Construisez la villa de vos rêves avec les dernières normes d'isolation ! c'est ce que peut vous offrir ce terrain avec une belle orientation, en position dominante de 1 724 m² permettant dans cette Zone à 12% de CES (Coefficient d'Emprise au sol), de réaliser 206 m² avec une hauteur maxi de 7 m. La maison devra être bâtie à 10 m des limites séparatives et les annexes (Garage et Piscine par exemple) à 5 m des limites séparatives. Le terrain est clos sur 2 Côtés sur 4. Le terrain est quasiment plat, (Juste deux restanques de petites hauteurs sur la partie basse) et bénéficie de quelques très beaux arbres, pins chênes..etc. Le tout-à-l'égout est installé, il suffit de s'y raccorder. Les coffrets seront à installer à côté de ceux présents qui sont ceux de la parcelle inférieure. Se fait avec le permis de construire. Eau et électricité sont sur le Chemin en bordure de terrain), et les gaines déjà prévues le long d'une des limites séparatives). Ce Terrain est libre constructeur. Une belle opportunité, à venir découvrir au plus vite.

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel