

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

870 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 231 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Le Cannet

**SOUS PROMESSE DE VENTE. LE CANNET** Quartier Pen Chai en position dominante avec Vue Mer proches commerces et écoles. Villa Offrant une surface de 231 m<sup>2</sup> sur 570 m<sup>2</sup> de terrain. Au RDC : Garage / Appartement indépendant de 73m<sup>2</sup> avec : entrée, salon donnant sur terrasse au sud, cuisine indépendante, 2 chambres de 11 et 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC . Au 1er Étage : Appartement de 96m<sup>2</sup>, avec entrée, placards, Toilettes Invités, salon donnant sur terrasse fermée en Véranda plein sud avec Vue sur Mer, cuisine indépendante , 2 autres belles chambres , dont une avec terrasse, une salle de bains. Au 2ème étage : Grande pièce à vivre de 57 m<sup>2</sup> ( avec charpente apparente), cuisine, SDD et vue sur la mer.Cette pièce peut-être aménager en fonction de vos besoins pour y créer des chambres supplémentaires pas exemple, ou un atelier. Une maison familiale pratique pour 2 familles, ou créer un revenu locatif. Ou un bureau pour profession libérale. Chauffage au Fuel / Joli Jardin bien complémenté d'essences méditerranéennes. Prévoir travaux. Possibilité Petite piscine Hors sol. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques - <http://www.georisques.gouv.fr>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel