## Prix sur demande

**Achat maison**
**7 pièces**
**Surface : 231 m²**

**Surface terrain :** 570 m²
**Année construction :** 1972
**Exposition :** Sud
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel
14/07/2025 - Prix T.T.C

## Maison Le Cannet

SOUS PROMESSE DE VENTE. LE CANNET Quartier Pen Chai en position dominante avec Vue Mer proches commerces et écoles. Villa Offrant une surface de 231 m² sur 570 m² de terrain. Au RDC : Garage / Appartement indépendant de 73m² avec : entrée, salon donnant sur terrasse au sud, cuisine indépendante, 2 chambres de 11 et 14 m², une salle de bains et WC . Au 1er Étage : Appartement de 96m², avec entrée, placards, Toilettes Invités, salon donnant sur terrasse fermée en Véranda plein sud avec Vue sur Mer, cuisine indépendante , 2 autres belles chambres , dont une avec terrasse, une salle de bains. Au 2ème étage : Grande pièce à vivre de 57 m² ( avec charpente apparente), cuisine, SDD et vue sur la mer.Cette pièce peut-être aménager en fonction de vos besoins pour y créer des chambres supplémentaires pas exemple, ou un atelier. Une maison familiale pratique pour 2 familles, ou créer un revenu locatif. Ou un bureau pour profession libérale. Chauffage au Fuel / Joli Jardin bien complémenté d'essences méditerranéennes. Prévoir travaux. Possibilité Petite piscine Hors sol. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr