

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

915 000 €

### Achat villa

6 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1380 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Surface de Terrasse : 50,00, Terrain : Plat,

Nombre de sejour : 2, Piscine, Arrosage automatique, Buanderie, Cellier, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

### Villa 401 Mouans-Sartoux

VENDU / Mouans Sartoux, beaucoup de charme et belle situation dominante avec orientation Sud et Ouest, pour cette villa de 210m<sup>2</sup>, comportant : grand séjour cathédrale, avec 4 Chambres et un bureau, Grande cuisine, buanderie , remise, grande piscine (13X5 m). joli jardin complanté, avec fruitiers accès goudronné, abri 3 Voitures, Pergola, sols terre cuite, chauffage par le sol, belle vue sur la vallée, terrain facile d'entretien. Un havre de paix à proximité des grands axes, et du village. DPE : E 329 / C 20. Offres bienvenues.

Frais et charges :

915 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel