

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

1 115 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1405 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/08/2024 - Prix T.T.C



Villa Mouans-Sartoux

SOUS OFFRE ACCEPTÉE / MOUANS SARTOUX - Centre à Pied / Proche des Grands Axes / Cannes par voie Rapide / et Sophia Antipolis par Plascassier. Villa familiale indépendante de 150 m² + Garage de 20 m² sur terrain de 1 405 m², comportant : -Au Rez-de-chaussée : Entrée, Bureau Salon avec cheminée et insert, autre salon de 17,45 m² entièrement vitré donnant sur le jardin, salle à manger, cuisine, avec arrière-cuisine, un WC indépendant, 1 chambre, une salle de douche. Buanderie,, accès garage. -AL'ETAGE : 3 chambres, une salle de bain. A l'arrière de la maison un studio indépendant pour recevoir amis ou famille de 15,41m² avec douche et WC. Pas de lotissement = pas de charges. L'ensemble de la maison est en très bon état chauffage climatisation reversible et raccordée au tout-à-l'égout, une belle piscine avec ses plages en bois en font une Maison familiale sur terrain quasiment plat dont on profite pleinement. Proche du village, rare, A voir !! (Portail automatique / arrosage automatique);

Frais et charges :

1 115 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel