

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 115 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1405 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa Mouans-Sartoux

**SOUS OFFRE ACCEPTÉE / MOUANS SARTOUX - Centre à Pied / Proche des Grands Axes / Cannes par voie Rapide / et Sophia Antipolis par Plascassier.** Villa familiale indépendante de 150 m<sup>2</sup> + Garage de 20 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 405 m<sup>2</sup>, comportant : -Au Rez-de-chaussée : Entrée, Bureau Salon avec cheminée et insert, autre salon de 17,45 m<sup>2</sup> entièrement vitré donnant sur le jardin, salle à manger, cuisine, avec arrière-cuisine, un WC indépendant, 1 chambre, une salle de douche. Buanderie,, accès garage. -AL'ETAGE : 3 chambres, une salle de bain. A l'arrière de la maison un studio indépendant pour recevoir amis ou famille de 15,41m<sup>2</sup> avec douche et WC. Pas de lotissement = pas de charges. L'ensemble de la maison est en très bon état chauffage climatisation reversible et raccordée au tout-à-l'égout, une belle piscine avec ses plages en bois en font une Maison familiale sur terrain quasiment plat dont on profite pleinement. Proche du village, rare, A voir !! (Portail automatique / arrosage automatique);

Frais et charges :

1 115 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel