

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

1 696 000 €

Achat maison contemporaine

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1368 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 734 Mougins

MOUGINS – proche Croix des Gardes, en position dominante au sein d'un quartier résidentiel, accès facile, aux Plages à la Croisette, Belle et grande Villa à L'esprit contemporain, lumineuse et entourée d'une végétation méditerranéenne mature qui s'étend sur 1 400 m², agrémentée d'une belle piscine de 10 X 4 m, pour vous rafraichir. Après le portail, vous pourrez stationner vos véhicules sur un espace pavé de 4 à 5 Places, de plain-pied avec l'entrée. Vous apprécierez les 50 m² du salon - salle à manger donnant sur une terrasse plein sud de 100 m², protégée par des vélums, sans vis-à-vis, idéale pour prendre vos repas en famille ou entre amis, ou profitez d'un beau coucher de Soleil sur "l'Esterel". La cuisine est entièrement équipée et récente, elle offre, tout le nécessaire, avec un accès direct au Parking par porte fenêtre, lave-linge et sèche-linge sont dans un petit cellier attenant à la cuisine. La Cuisine est indépendante, mais communique visuellement avec le salon, par une verrière ouvrante. Ce Rez-de-Chaussée, comporte également une suite parentale de 40 m² avec rangements salle de bain, vasque, douche à l'italienne, baignoire avec vue sur le Jardin, et toilettes. Ainsi qu'un autre toilette invité, avec lave Mains. Au rez-de-jardin, avec accès direct à la



Chauffage central au Gaz de ville fonctionnel, mais peu utilisé./ Fosse septique /.

Frais et charges :

Quality IMMOBILIER, 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

1 696 000 € honoraires d'agence inclus
Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel