

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

5 200 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 430 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

4 garages

6 parkings

2 caves

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 731 Mougins

Au cœur d'un domaine sécurisé, très résidentiel, privilégié et recherché de Mougins, cette très belle villa Neo provençale, offre un cadre de nature magnifique avec kolie vue dégagée et a bénéficiée d'une qualité de construction exemplaire, elle offre dès l'arrivée, un très bel accès avec une entrée, à grande hauteur de plafonds, qui donne sur un double living room cuisine indépendante, arrière-cuisine, et belle terrasse couverte pouvant accueillir de nombreux convives, une chambre en suite avec Salle de Bain et dressing. A l'étage, une chambre de Maitre avec dressing salle de bain et sa terrasse, et 2 autres chambres avec dressing. Au RDJ, grand garage carrelé, 4 véhicules, bureau, salle à aménager. Un magnifique Piscine et jacuzzi, un jardin luxuriant, fontaine, belle végétation Méditerranéenne Villa, remarquable par : son emplacement, son calme, ses volumes, sa qualité de construction, le choix des matériaux, son état général. Un rêve de Côte d'Azur, tout simplement... Surface Villa 430 m² / Surface Totale 760 m². (Sous Sol aménagé pour grands bureaux de plus de 300m² (Chauffage au sol PAC / Arrosage auto / Portail Auto / Alarme). Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel