Quality
IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

1 895 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 350 m²

Surface séjour : 120 m²
Surface terrain : 2760 m²
Année construction : 2012
Exposition : sud ouest
Vue : dégagée
Eau chaude : electrique
État intérieur : neuf
État extérieur : neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
4 garages
2 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 602 Mougins

VENDU / Très belle villa Provençale, Mougins, non loin de Mouans Sartoux proche des accès voie rapide vers Cannes, mais au calme, offre des volumes et prestations exceptionnelles. Au RDC : entrée, cuisine, salon salle à manger avec cheminée, de plus de 100m 2 ouvrant avec grandes baies sur terrasses couvertes et piscine, avec Jacuzzi a débordement, au milieu d'un jardin soigné, avec de grandes terrasses, une chambre invités, avec sa salle de bain, et dressing. A l'étage : Suite parentale avec terrasse et immense dressing de 50 m2 environ 2, Chambres, une salle de bain. le tout est complété par un immense sous sol aménagé (salle cinéma, salle de jeux, Hammam Jacuzzi d'hiver 6 Places, grand garage carrelé 4 voitures), buanderie, . Abri voitures / Forage, Piscine au sel..terrain clôturé, chauffage au sol basse température par PAC, et climatisation réversible...../ Plus qu'une villa , un rêve ! Villa récente mais avec du charme, orientée sud et baignée de lumière reprenant, l'esprit d'une Bastide Aixoise, dans son architecture mais avec les prestations d'aujorur'hui.et en parfait état. A voir.
Frais et charges :
1 895 000 € honoraires d'agence inclus