

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

950 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1135 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 701 Mouans-Sartoux

**CETTE VILLA EST VENDUE !** Consultez-nous pour d'autres villas sur Mouans Sartoux "OFF MARKET". Villa Familiale Mouans Sartoux à 200 m de la gare, accès Facile Sophia Antipolis. La villa bénéficie, d'un environnement agréable et se trouve dans un quartier résidentiel, sur terrain plat, a fait l'objet d'une rénovation il y a quelques années. -Au Rez-de-chaussée : Entrée, salon avec cuisine à l'américaine, équipée, récente de belle facture / WC invité, une chambre de 17m<sup>2</sup> environ, une salle de bain, une Buanderie.( le salon donne sur grande terrasse couverte devant la piscine et offre une cuisine d'été. -A L'étage : ( par escalier intérieur et extérieur) : Bureau Bibliothèque / 3 Chambres. SDB Extérieurs : espace engazonné autour de la piscine ( 10 x5 environ), ainsi que jardin complanté tout le tour de la maison, cabanon de rangement au fond du terrain. 4 à 5 Places de Stationnement . portail automatique Villa raccordée au Tout à l'égout.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel