

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

530 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 239 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 712 Mouans-Sartoux

VENDUE - MOUANS-SARTOUX / A 9 Km de Cannes par la voie Rapide et à 10 minutes de Sophia Antipolis. Jolie, maison familiale, avec 4 Chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), plus un bureau, au calme à pied des commerces et des écoles. Idéale jeune couple avec enfants, elle vous séduira par son bon état. Au rez-de-chaussée : Entrée, salon (27 m²), donnant sur grande baie Vitrée plein Ouest, Cuisine semi-ouverte (11m²), équipée donnant sur le Jardin avec terrasse et bel ombrage 2 chambres, une salle de Bain, Toilettes indépendantes. en montant l'escalier, à demi niveau : un bureau sous combles. À l'étage : une chambre enfant, ainsi que la Chambre parentale avec son dressing. Une Sale de douche avec simple vasque et toilettes). Les chambres bénéficient toutes d'une Climatisation reversible. Eau Chaude et chauffage central au Gaz de ville. Villa raccordée au tout-à-l'égout. La convivialité du domaine ravira vos enfants, qui y trouveront des amis de leurs ages dans le lotissement.(Charges de 260 € /an). En résidant sur Mouans-Sartoux, vous bénéficierez d'un tarif de l'eau plus favorable via la régie municipale des eaux, d'une Cantine Bio dans les Écoles (une des premières Mairies en France à l'avoir mis en place), et d'une fiscalité privilégiée,



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel