

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

900 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1442 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale Mouans-Sartoux

SOUS PROMESSE DE VENTE. MOUANS-SARTOUX à 300 m de la Gare / Proche des Grands Axes. / Sans vis à vis, avec vue dominante, jolie Villa familiale, très bon état, dans un mini-lotissement d'une dizaine de villas, dans une impasse comportant : -Accès : portail 2/3 Parkings, Double garage carrelé avec accès direct extérieur. -Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée avec insert, salle à manger espace TV, grande cuisine entièrement équipée (donnant sur terrasse couverte), 2 chambres, une salle de douche, toilettes avec Lave Mains indépendantes. -A l'étage : Toilettes indépendantes, une Chambre avec sa salle de Bain, baignoire et double vasque, et terrasse extérieure couverte avec jolie vue. 1 chambre mezzanine semi-ouverte (facilement transformable en 4<sup>ème</sup> Chambre), avec accès terrasse. Une très belle piscine de 10 x5 (Liner neuf 2022), avec petit pool house, cave de rangement et local technique, jardin méditerranéen, composé d'essences locales, avec notamment 18 Très beaux Oliviers. Puit pour l'arrosage Villa raccordée au tout-à-l'égout. Le terrain de 1 442 m<sup>2</sup> est clôturé. Maison immédiatement habitable. Rare sur ce secteur. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

900 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel