

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

1 290 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1963

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

08/12/2023 - Prix T.T.C



Villa provençale 619 Mouans-Sartoux

Castellaras Le Vieux : Domaine unique sur la Côte d'Azur (Sécurité gardé 24/7, 365 jours par an). La Villa se situe en position dominante avec jolie vue, au coeur du domaine, elle offre : AU RDC : Entrée, toilettes invités, salon, cheminée, cuisine, bureau, Chambre, une salle de douche, avec Toilettes. AI 'Étage : Une grande chambre de Maître avec sa salle de bain. Au RDJ : 2 chambres, salle de douche, buanderie et débarras. Jardin avec de beaux Oliviers, et magnifiques Jasmins, grande terrasses, et accès à pied à l'arrière au château. Dans le domaine : 5 Courts de Tennis / Piscine Familles / Piscine Adultes / Terrain de Boules. Castellaras Le Vieux : Un lieu unique sur la Côte d'Azur. C'est en 1926, qu'un riche amateur d'art américain (M Schley), fait construire le château et propose en 1958 à l'architecte Jacques Couelle de créer un village autour de celui-ci, nait ainsi le Hameau de Castellaras le Vieux qui voit la réalisation en cinq ans d'environ 90 Maisons résidences secondaires de luxe, le projet fut achevé en 1964. Les acquéreurs de ces maisons, recherchées, bénéficient des avantages d'un Parc de plus de 10 hectares, et achètent en même temps des parts de la SCI gérant le Château, ses dépendances, son café, et les chambres du Château, et



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel