

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 250 000 €

**Achat mas**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2389 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

18/05/2025 - Prix T.T.C



### Mas Mouans-Sartoux

**VENTE CONFIDENTIELLE - MOUANS-SARTOUX / Quartier recherché proche du Château.** Belle Villa Provençale de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> sur terrain presque plat de plus de 2 300m<sup>2</sup>. Orientée sud avec Piscine et dépendances, desservi par allée d'accès à la villa goudronnée Nombreux Parkings et beau portail en fer forgé automatique. -Entrée, Salle à manger, Salon avec cheminée et Insert (environ 27 m<sup>2</sup>), cuisine indépendante équipée en très bon état, couloir de dégagement, des toilettes indépendantes, 3 Chambres, dont une parentale avec Bain et douche, une seconde Salle de bain avec baignoire. Par ailleurs un grand garage de 25 m<sup>2</sup> avec porte automatique, ainsi qu'un atelier accolé de 15m<sup>2</sup> environ, viennent compléter les surfaces. Le Chauffage est central avec PAC récente. Le salon-salle à manger est climatisé. 1 terrasse Ombragée magnifique devant le salon permet d'apporter de la fraîcheur pour des déjeuners à 10 ou 12 personnes, qui pourront également profiter de la 2ème terrasse avec son Barbecue. La piscine est de forme libre en excellent état. Le jardin, présente nombre d'essences méditerranéennes et est très bien entretenu. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout. Un vrai petit bonheur pour une famille, voulant profiter d'une localisation pratique à proximité de la voie Rapide et à 9 Km de Cannes. Une belle villa pleine de charme à venir découvrir. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel