

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

405 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 718 Puyricard

Aix en provence PUYRICARD/ Proche des Axes vers AIX et "PERTUIS Jolie maison familiale de plain-pied, dans la copropriété calme. Elle offre : Un garage séparé indépendant, un Parking attribué, plus parking visiteurs. Au bout de l'impasse accès par petit jardin, à la villa, avec: entrée, bureau, salon avec cheminée et 2 portes fenêtres, donnant sur Terrasse et jardin au Sud. Dégagement, cuisine indépendante équipée, Toilettes indépendants, 3 Chambres de belles tailles avec placards de rangement, une salle de bain avec baignoire double vasque et toilettes.(une des chambres donne avec porte fenêtre sur le jardin). L'arrêt de bus est proche, ainsi qu'un petit centre commercial avec Pharmacie, et une maison de santé, vous pourrez aussi bénéficier du réseau d'entraide du domaine... Il ya dans le jardin, un grand cabanon en bois de 17m<sup>2</sup>, et 2 abris pour ranger les outils, ainsi qu'une alarme. La maison, nécessite un rafraichissement, elle est reliée au tout-à-l'égout. Taxe Foncière de 1 119 € / an Chaudière gaz de Ville pour chauffage central et eau chaude récente et qui vient d'être révisée. La toiture a été refaite entièrement en juin 2024,et beneficie donc d'une garantie décennale, transférable à l'acquéreur. Les informations, sur les risques auxquels le bien est



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel