

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

Surface : 181 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 748 Cannes

CANNES CENTRE à 700 mètres du Marché Forville. Prestations luxueuses pour ce grand appartement de 181 m² au 1er étage, dans maison bourgeoise esprit Loft en 2 parties, dite : " villa Stanislas" datant de 1885. Accès par très beau Hall entièrement en marbre. -Un premier appartement de plain pied d'environ 80m² comprend : entrée salon, salle à manger cuisine SNAIDERO Design Pinifarina entièrement équipée, donnant sur terrasse jardin à l'arrière, 1 toilette, 2 chambres dont une en suite, avec baignoire et grande douche. -Un deuxième appartement de 100 m² environ sur 2 niveaux, à aménager selon vos besoins. Possibilité de 3 Chambres comportant déjà Une toilette et lave main en bas et en haut une salle de douche. Ces volumes atypiques avec hauts plafonds, et entièrement en parquet conviendraient aussi bien à logement résidentiel qu'en exploitation activité libérale. Toutes les pièces sont en doubles vitrages. Climatisations réversibles. Un garage à 50 m dans la même rue est vendu avec ce bien. Charges ASL 60€ /mois appartements et 10 €:mois pour le garage. Offres sérieuses étudiées. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel