

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

865 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 101 m²

Surface séjour : 25 m² Exposition : Sud ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Luxe État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 09/05/2025 - Prix T.T.C





Appartement 732 Cannes

CANNES - située dans la partie basse de la CROIX DES GARDES / au Sein d'une résidence de standing sécurisée .à 8 minutes de Cannes Centre. Très beau 3 P (Possibilité d'en faire un 4 P Facilement), de 101m² (86m² + Véranda de 15 m² réellement habitable). Environnement verdoyant / Vue Mer, et calme absolu, jardins fleuris et grande piscine. Immense terrasse de plus de 25m² pour vos repas pour accueillir vos amis ou la famille. Hall d'entrée salon (exposition Ouest au soleil couchant), salle à manger, cuisine, deux chambres (exposition Sud est), une salle de Bain avec toilettes, une salle d'eau, et toilettes invités. Cuisine et Salle de Bain à rénover. Les sols sont en marbres en parfait état Parquet chêne massif / Volets roulants électriques / Porte palière à âme pleine, avec serrures de sureté. Chauffage électrique dans le salon et les chambres eau chaude électrique (Ballon), Climatisation reversible dans les 2 chambres et la Véranda. Un double garage et une cave. Idéal en résidence secondaire ou principale, pour vivre le meilleur de la vie Cannoise! Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

http://www.georisques.gouv.fr



