

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

865 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 732 Cannes

CANNES - située dans la partie basse de la CROIX DES GARDES / au Sein d'une résidence de standing sécurisée à 8 minutes de Cannes Centre. Très beau 3 P (Possibilité d'en faire un 4 P Facilement), de 101m² (86m² + Véranda de 15 m² réellement habitable). Environnement verdoyant / Vue Mer, et calme absolu, jardins fleuris et grande piscine. Immense terrasse de plus de 25m² pour vos repas pour accueillir vos amis ou la famille. Hall d'entrée salon (exposition Ouest au soleil couchant), salle à manger, cuisine, deux chambres (exposition Sud est), une salle de Bain avec toilettes, une salle d'eau, et toilettes invités. Cuisine et Salle de Bain à rénover. Les sols sont en marbres en parfait état Parquet chêne massif / Volets roulants électriques / Porte palière à âme pleine, avec serrures de sûreté. Chauffage électrique dans le salon et les chambres eau chaude électrique (Ballon), Climatisation reversible dans les 2 chambres et la Véranda. Un double garage et une cave. Idéal en résidence secondaire ou principale, pour vivre le meilleur de la vie Cannoise ! Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel