Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 47 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2011
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 650 Juan-les-Pins

SOUS COMPROMIS / JUAN LES PINS / à 80 mètres de la mer./ Mais au calme. Joli 2 P en RDJ, en parfait état, dans résidence récente de standing et sécurisée, avec ascenseur et Parking sous sol. Entrée, placard, Toilettes, une chambre avec grand dressing fermé, accès direct de la chambre au Jardin. Un grand espace séjour cuisine, (qui reste équipée, avec Plaque de cuisson vitro céramique, Four, lave et sèche linge, et ensemble de placards, y compris, retour de table à déjeuner). Le salon comporte un mur entier de rangements vendu avec l'appartement, de l'autre côté baie vitrée donnant sur Loggia abritée du vent et des intempéries de 7,65 m2, et ensuite sur le jardin pour 15 m2 environ. L'appartement est en excellent état et sa construction récente vous garanti un confort de vie et des consommations d'energie faible (100 € d'électricité par mois environ). L'ensemble de l'appartement est climatisé, l'eau chaude individuelle, les charges sont d'environ 120 € /mois. Il y a une connexion internet par fibre optique. Un appartement idéal pour un pied à terre sur la côte d'azur et profiter des joies de la méditerranée, ou pour y résider à l'année ! Les commerces sont à pied de l'appartement (Supermarché / Boulangerie Pharmacie rôtisserie / Caviste...etc.