

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

**3 700 € / mois**

**Location bastide**

**9 pièces**

**Surface : 324 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 garages

7 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Bastide 716 Grasse

Prochaine Disponibilité : 01 Mai 2025. Villa Location Meublée, Avec Bail de 1 An renouvelable excluant le mois d'Août. PROCHE VALBONNE SUPERBE MAS DU 17<sup>ème</sup> S GRASSE SUD EST RÉSIDENTIEL - Véritable havre de paix, de charme et d'authenticité, proche Valbonne et d'un golf de renom. Ancien relais de poste en pierres de 264 m<sup>2</sup>, (surface totale 324 m<sup>2</sup>) rénové avec des matériaux de qualité, un mélange parfait alliant authenticité et contemporain. Grande piscine, table de Ping Pong !! MAS PRINCIPAL : Belle entrée, vaste réception de 70 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, baigné de lumière par de larges baies, cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse, buanderie, 5 chambres, salle de bain, 2 salle de douche. SECONDE MAISON D'AMIS INDÉPENDANTE : 60 m<sup>2</sup> environ avec 2 chambres, cuisine US, séjour, salles de douche, toilettes. INFORMATIONS Annexe de 30 m<sup>2</sup>, double garage. La propriété bénéficie d'un forage. Superbe parc de 4800 m<sup>2</sup> environ avec piscine 12 x 6. Fontaine et bassin viennent compléter ce bien d'exception. Pour les amoureux, de quiétude, nature, authenticité et cependant à 5 minutes des commerces et axes routiers. Caution de 2 Mois. / Frais Agence 1 Mois. Charges : A la Charge du propriétaire : Entretien Piscine et Jardin Free Box



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel