

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

3 500 € / mois

Location villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1800 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 527 Vallauris

Deja Louée ! Bail 1 An renouvelable / Hauteurs de CANNES. Couchage 8 Personnes. Piscine. 10 Minutes des Plages Villa contemporaine rénovée en position dominante orientée sud avec bel aperçu mer, et terrasse panoramique. Elle offre : -AU Rdc : 3 Chambres, avec chacune une salle de douche ainsi qu'un WC, à l'étage une suite avec accès direct à la piscine sa salle de bains avec baignoire et douche, toilettes invités, ainsi qu'un bureau, grand salon très lumineux avec vue mer et cheminée et accès direct à la terrasse sur le toit de 160 m², entièrement en teck, belle piscine avec grande plage, agrémentée d'un pool-house avec cuisine d'été, (avec réfrigérateur et barbecue), Grand garage double, alarme, portail automatique, sur le terrain quelques beaux agrumes, siccas, et Oliviers, contribuent à faire de cette villa un petit paradis perché, au calme absolu. Chauffage central gaz, barbecue (volets électriques à centralisation, doubles vitrages, électricité, plomberie, cuisine équipée neuve piscine chauffée, chauffage central gaz + Climatisation reversible) A 10 minutes des plages de Cannes. Caution = 7000€ -Prix 3500 € /mois + Consommation EDF et EAU et GAZ Honoraires Location à l'année : 1 Mois de Loyer pour 12 mois de location.



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel