

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

4 200 € / mois

Location maison de ville

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 parking

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville Cannes

Disponible à partir du 01 Juillet 2026, avec CONTRAT Meublé de 12 Mois  
CANNES CENTRE Villa 6 P de 190 m<sup>2</sup> ( 5 Chambres 4 Salles d'eau), sur 246 m<sup>2</sup> de terrain à 10 minutes à pied de la Croisette, avec environnement campagne, une très belle rénovation, respectant l'architecture, mais avec prestations haut de gamme, un vrai coup de cœur, avec terrasse et jardin ainsi qu'une petite piscine. - Au Rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, double salon, une chambre et une salle de douche. - A L'étage : 4 Chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche. La maison comporte 4 toilettes en tout, chauffage central au gaz, électricité et plomberie, neuve des sols aux plafonds La sélection des marbres, menuiseries, ferronneries, ainsi que les détails de mise en œuvre, est incontestable Une pergola avec magnifique Glycine, et portail automatique permettant de rentrer un véhicule et possibilité stationnement devant la maison. Villa historique datant de 1864, ayant appartenu à l'ingénieur en chef de la construction du Canal de Suez. Plus consommation GAZ / EAU / EDF et Internet ainsi que taxe d'habitation. à la charge du locataire. Entretien du Jardin à la charge du propriétaire. 2 Mois de Caution. Honoraires Agence 1 mois de loyer.



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel