

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

2 400 € / mois

Location villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 325 m²

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Quartier calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Valbonne

INDISPONIBLE DÉJÀ LOUÉE Dans un domaine fermé village de Valbonne 10 minutes à pied Construction 1998, entièrement rénovée intérieur et extérieur : isolation ITE 4 chambres (12,12 m², 11,23 m², 10,48 m² +10,43 m² Maison discrètement mitoyenne d'un côté par le garage , sans vis à vis Rez de chaussée : - Entrée, WC séparé - Cuisine séparée (12,19 m²) + arrière cuisine - Salon / salle à manger donnant sur terrasse (36,03 m²) - Bureau Chambre(10,43 m²) 1er étage: - 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec WC Jardin avec piscine, liner récent (jardin 325 m²) Terrasse en pierre naturelle 2 parkings attribués, Chauffage électrique Taxes foncières : 710 €/an / taxe Habitation environ 800€/an Charges domaine : 330 €/an Classe énergie : C 138,27 kwh ep/m².an Loi Carrez 99,81 m² (+ 10,43 m² bureau) Disponibilité : Conditions location : Pouvoir justifier de 3 x le montant du loyer en revenu mensuel en France, ou caution Bancaire. Pour l'entrée dans les lieux : 1 mois de Caution + 1er loyer + Frais Agence 10€ / m² + 3€ /m² pour état des lieux et rédaction bail, soit : 1430€



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel