

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

2 310 € / mois

Location villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 820 m²

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : électrique

État intérieur : excellent

Prestations :

Quartier calme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Tholonet

Disponible à compter en aout 2025. LOCATION MEUBLEE. Aix-en-Provence SUD / Le Tholonet / Maison de Hameau de 135 m² (Discrètement jumelée par le garage) / 4 Chambres , sur terrain de 820 m², située en position dominante, jolie vue dégagée campagne, à 5Km du centre d'Aix, 600 m des premiers commerces et école primaire. La Villa Offre : Au RDC : 2 parkings extérieurs devant 1 garage avec espace buanderie. Porche d'entrée, dégagement, placard, cuisine équipée ouverte sur salon-salle à manger beau volume lumineux ouvrant sur grande terrasse orientée sud-ouest avec store : 2 grandes baies à galandages + porte fenêtre. Poêle à bois. 1 chambre de plain-pied avec sa salle de douche. Toilette séparées. A l'étage: Dégagement avec grand placard de rangement et 1 toilette séparé, 1 chambre maître avec penderie, avec sa salle de bains : baignoire, double vasque, wc, rangements. 2 chambres avec 1 salle de douche deux vasques, dressing dans chaque chambre. Beaux volumes sous charpentes. Vous apprécierez les atouts de cette maison : Quartier calme, hameau cul-de-sac, chambre de plain-pied, double vitrage, confort thermique efficient (PAC chauffage et rafraîchissement par le sol), arrosage automatique, nombreux rangements.



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel