

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

### Prix sur demande

Location maison de ville

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville Le Cannet

Prochaine date de disponibilité à compter du 15 Septembre 2025 avec contrat de location, de 1 An. Location meublée 3 200 € /mois + Consommation EDF et EAU. Frais Agence : 1 Mois. / Le Cannet - CANNES à 10 Minutes des Plages ! Une villa familiale pleine de charme, pour enfin se retrouver en famille ou entre amis, se reposer, se ressourcer, avec un accès facile à 2 pas de Cannes, tout en étant en dehors du bruit de l'hyper centre. Une jolie maison historique offrant commerces à pied stationnement assuré pour 2 à 3 voitures. L'occasion de soit profiter des joies de la Côte d'Azur du bord de mer, ou du farniente, du bord de la piscine ! La villa offre : Au RDC : Piscine de 6 X 4 m protégée par une alarme, Terrasse ombragée, avec store, "terrasse apéritive" Ping Pong Fléchettes', et "terrasse café", entrée, salon cuisine indépendante équipée, salon, salle à manger, un espace bureau salle de jeux, 2 chambres avec chacune leur salle de bain. ( Chambre 1 :Lit de 160 cm X 200 cm, chambre 2 : deux lits de 90 cm X 190 cm ) À l'Étage avec accès indépendant par l'extérieur : Entrée, 1 Chambre parentale - lit en 160 x 200cm- avec sa salle de bain. Dates de disponibilités : Caution de 2 mois de location / Le Nombre d'occupants ne devra pas dépasser la capacité de couchage,



consommation EDF et Eau

Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel