Prix sur demande

Location villa
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 800 m²
Exposition : est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : excellent

Prestations :
Quartier résidentiel, Volets électriques, Arrosage automatique, Buanderie, Double vitrage, Volets électriques

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
11/07/2025 - Prix T.T.C

Villa Aix-en-Provence

Indisponible déjà Louée / LE THOLONET Villa de 2009, 130 m2, Jardin 800 m2, située en position dominante, au cœur d'un hameau (desservi par bus) sur voie sans issue, avec vue imprenable sur la campagne, à 4 Km du centre d'Aix-en-Provence, 600m des premiers commerces. Comportant : -Au Rdc : Entrée avec penderie, Toilettes invités avec lave-mains, grand salon salle à manger avec 3 grandes baies vitrées à gualandage, bureau ou chambre d'appoint, une salle de douche, cuisine ouverte équipée, avec réfrigérateur américain, four, micro-ondes, lave-vaisselle, le tout donnant sur terrasse de 69 m2 et Pergola sans vis à vis, garage et 2 places de stationnement, buanderie. Jardin. - A l'étage: Dégagement avec Grand Placard, 1 WC indépendant, 1 Chambre Maître avec baignoire, double vasque, Toilettes, 2 Grandes Chambres communicantes à travers une salle de douche, avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi que placards aménagés dans toutes les chambres. Prestations : -Sols Pierre -Volets électriques avec centralisation + Télécommande, y compris porte de garage, - Isolation norme RT 2008. -chauffage et climatisation basse température par le sol avec pompe à chaleur, réversible consommation annuelle d'énergie base 20 °C, aux environs de

Agence 1 Mois de loyer / Caution 1 Mois de Loyer / Chiens refusés.