

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 210 € / mois

### Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Cannes

Deja Loué ! plus disponible /CANNES Palm Beach rez-de-Jardin à 50 mètres des plages et du port Dans une résidence de Standing 2 pièces traversant de 51 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses Est et Ouest en excellent état avec de belles prestations volets et stores électriques baies vitrées double vitrage, cuisine US complètement équipée. Nombreux placards/ Place de Parking et Cave. Bail 3 Ans vide Prix du loyer 925€ + 260 € de Provision sur charges + 25€ de provision sur TOM soit Loyer CC : 1 210 € / références Demandées. (comprenant : Chauffage, eau chaude, eau froide).



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel