

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

870 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 231 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cannet

SOUS PROMESSE DE VENTE. LE CANNET Quartier Pen Chai en position dominante avec Vue Mer proches commerces et écoles. Villa Offrant une surface de 231 m² sur 570 m² de terrain. Au RDC : Garage / Appartement indépendant de 73m² avec : entrée, salon donnant sur terrasse au sud, cuisine indépendante, 2 chambres de 11 et 14 m², une salle de bains et WC . Au 1er Étage : Appartement de 96m², avec entrée, placards, Toilettes Invités, salon donnant sur terrasse fermée en Véranda plein sud avec Vue sur Mer, cuisine indépendante , 2 autres belles chambres , dont une avec terrasse, une salle de bains. Au 2ème étage : Grande pièce à vivre de 57 m² (avec charpente apparente), cuisine, SDD et vue sur la mer.Cette pièce peut-être aménager en fonction de vos besoins pour y créer des chambres supplémentaires pas exemple, ou un atelier. Une maison familiale pratique pour 2 familles, ou créer un revenu locatif. Ou un bureau pour profession libérale. Chauffage au Fuel / Joli Jardin bien complémenté d'essences méditerranéennes. Prévoir travaux. Possibilité Petite piscine Hors sol. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel