

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 060 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique**

**Eau chaude : fuel**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Surface de Terrasse : 80,00, Terrain : Dominant, Nombre de séjour : 2, Quartier résidentiel, Appartement individuel, Barbecue, Buanderie, Cellier, Cheminée, Double vitrage

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 371 Cannes

Belle vue mer dominante pour cette villa, proche du centre, mais quartier calme et privilégié, Étage de vie : entrée, salon, cuisine, suite parentale et sa salle de bain avec toilettes, une chambre bureau avec salle de douche et toilettes, au 1er étage : 3 chambres + 1 SDB, cette grande villa familiale comporte un immense sous sol comprenant buanderie salle de jeu, 2 garages. l'espace piscine avec plages en teck et vue époustouflante sur baie de Cannes et Esterel, est particulièrement attractive. Quelques beaux Oliviers, Pins, A voir...

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel