

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 895 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2760 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : neuf**

**État extérieur : neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

4 garages

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

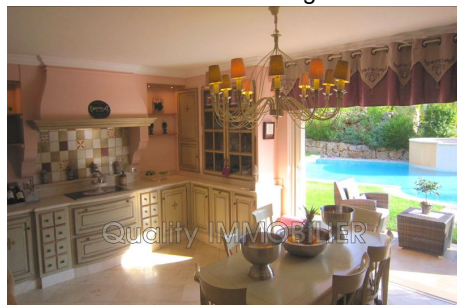


### Villa 602 Mougins

**VENDU** / Très belle villa Provençale, Mougins, non loin de Mouans Sartoux proche des accès voie rapide vers Cannes, mais au calme, offre des volumes et prestations exceptionnelles. Au RDC : entrée, cuisine, salon salle à manger avec cheminée, de plus de 100m<sup>2</sup> ouvrant avec grandes baies sur terrasses couvertes et piscine, avec Jacuzzi à débordement, au milieu d'un jardin soigné, avec de grandes terrasses, une chambre invités, avec sa salle de bain, et dressing. A l'étage : Suite parentale avec terrasse et immense dressing de 50 m<sup>2</sup> environ 2, Chambres, une salle de bain. Le tout est complété par un immense sous sol aménagé (salle cinéma, salle de jeux, Hammam Jacuzzi d'hiver 6 Places, grand garage carrelé 4 voitures), buanderie, . Abri voitures / Forage, Piscine au sel..terrain clôturé, chauffage au sol basse température par PAC, et climatisation réversible...../ Plus qu'une villa, un rêve ! Villa récente mais avec du charme, orientée sud et baignée de lumière reprenant, l'esprit d'une Bastide Aixoise, dans son architecture mais avec les prestations d'aujourd'hui et en parfait état. A voir.

Frais et charges :

1 895 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel