

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

950 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1531 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 709 Le Lavandou

**SOUS COMPROMIS - LE LAVANDOU - Aiguebelle.** En position dominante avec très belle vue mer orientée sud-ouest, mer à pied, Villa Familiale de 4 Chambres édifée sur un terrain de 1259 m<sup>2</sup> avec : Au rez-de-chaussée, Entrée, salon avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine indépendante, une Chambre, une salle de douche Toilettes indépendantes A l'Étage : 3 Chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes + Terrasses Lieu de repos idéal, à l'abri du bruit, une très belle situation, Chauffage éclectique et climatiseurs. Parking devant la villa pour 2/3 Voitures, ainsi qu'à l'extérieur de la propriété. La propriété est clôturée, et bénéficie d'un portail électrique automatique. Travaux à prévoir pour une remise au gout du jour. Les petits Plus : La chambre de plain-pied offre un accès direct au jardin par une porte fenêtre Grande terrasse Ombragée devant le salon et la cuisine. Villa disponible Fin aout début septembre 2024. Villa raccordée au tout-à-l'égout. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel