

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 495 000 €

### Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

1 cave



### Maison contemporaine Grasse

Villa contemporaine de 193 m<sup>2</sup> construite à flanc de colline sur les hauteurs de Grasse avec vue panoramique sur toute la Côte d'Azur. Elle comporte entrée salon cuisine arrière-cuisine, en demi-palier, chambre maître SDB et dressing à l'étage 2 chambres SDD. Grandes terrasses pour profiter pleinement de la vue jusqu'à la mer. Piscine abri 2 voitures et une Cave au même niveau avec local technique alarme, baies vitrées anti-effraction, aspiration centralisée adoucisseur d'eau. Architecte Martine LODS.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel