

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

254 400 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 578 Cannes

CANNES-BAS MONTROSE. Proche de la Banane à pied, Maison de ville, comportant : -Salon, Cuisine, 3 chambres, 1 salle de Bain, un cabinet de toilette. terrasse, côté jardin. Belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Belle opportunité si travaux acceptés, toutes commodités et centre à Pied. Pas de charges.

Frais et charges :

254 400 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel