

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

**350 000 €**

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : ouest

Vue : campagne

Eau chaude : collective

État intérieur : bon

Standing : luxe

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Quartier résidentiel, Ascenseur, Buanderie, Calme, Climatisation, Gardien, Digicode, Parc, Portail automatique, Porte blindée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 400 Grasse

**SOUS PROMESSE DE VENTE / EXCLUSIVITE / DERNIER ÉTAGE / GRASSE SUD**

Accès facile vers Voie Rapide Cannes et Sophia, une des plus belles résidences de Grasse avec piscine et tennis et Parc de Grasse, Appartement 4 P de 105 m<sup>2</sup> au dernier étage avec grande terrasse et aperçu mer. composé de : une entrée, cuisine équipée ( sauf réfrigérateur), avec coin buanderie séparée, un grand salon ouvrant sur terrasse avec stores et volets électriques, une petite chambre bureau, 1 Suite parentale avec salle de douche et double vasques, 1 Chambre avec sa salle de bain baignoire toilettes et double vasque. 2 Chambres sont climatisées. une grande Cave, Grand garage avec mezzanine, idéal pour famille; ou grand appartement de vacances. (Charges 350 € / mois comprennent : Chauffage central Radiateurs, Eau Chaude, piscine , Parc Gardien, portail automatique..) À voir rapidement / prévoir travaux de rafraîchissement. Ravalement fait récemment. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel