

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

2 120 000 €

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : mer

Eau chaude : collective

État intérieur : bon

Standing : bourgeois

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

1 cave



### Appartement Cannes

CANNES - Croisette appartement de 160m<sup>2</sup> au 1er Etage surélevé, avec vue sur la mer et Jardins à l'abri du bruit, dans un palais Cannois des années 30, ayant gardé tout le charme des demeures de la Belle époque. Appartement traversant Nord / Sud comportant : Entrée 8 m<sup>2</sup>, Triple Living-Room de 50 m<sup>2</sup>, donnant sur Balcon, cuisine de 12 m<sup>2</sup> équipée, 2 chambres avec dressing et Salles d'eau, Entrée et escalier de service séparé/ Gardien dans l'immeuble tous les matins 5J/7; Climatisation dans le Living et la Chambre de maître. Aucun travaux prévus dans la copropriété (Façades et parties communes viennent d'être rénovées). Parking et Cave inclus. (location possible pour Festivals, événements et congrès).

Frais et charges :

2 120 000 € honoraires d'agence 13,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel