

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

460 000 €

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 634 Cannes

**VENDU ! /** Appartement 2/3 Pièces Bord de mer Cannes résidence récente de Luxe. Cet appartement est un bonheur pour qui veut être en front de mer et profiter des bienfaits de la Méditerranée, au pied de chez soi. Il offre : entrée, salon salle à manger cuisine indépendante, une grande terrasse en loggia, ( idéal pour garder une intimité et déjeuner à l'abri des intempéries), et face à vous la "grande Bleue" ! Dans le couloir un WC indépendant avec lave main, une chambre avec sa salle de douche, et un bureau ou chambre enfant, avec une autre salle de douche. Une Cave et un garage avec porte métallique de sécurité. Grand Parking extérieur pour les invités, ainsi qu'un parking privatif dédié à l'appartement parking visiteur. ACCÈS PMR (personne à mobilité réduite), dans cet immeuble Charges faibles 150 € /mois. Idéal résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

460 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel