

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

420 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 613 Antibes

**EXCLUSIVITÉ 3/4 P Antibes Av du Chataignier Rez de Jardin** En position dominante, très bel appartement traversant, immeuble de standing avec PISCINE, GARDIEN et TENNIS et bel aperçu mer offrant : Entrée, salon, salle à manger, 2 deux chambres, en suite, une avec salle de bain une avec salle de douche, un WC indépendant, une cuisine indépendante. (Salle à Manger transformable à la demande grâce à Portes coulissantes en 3ème Chambre d'appoint) Terrasse Principale Sud Ouest avec joli jardin, pour profiter du calme dès les beaux jours, autre terrasse côté est. (Terrasses 30m<sup>2</sup> + Jardin Privatif). 1 garage / 1 cave. Appartement nécessitant des travaux de remise au goût du jour (visuel projet sur demande). Idéal Famille résidence Principale ou secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 372 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel