

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 3000 m²

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble indépendant, Interphone,

Climatisation, Accès handicapé



Local commercial 640 Mougins

CANNES - LE CANNET - MOUGINS LOCATION Très grand local commercial de 3 010 m² en tout comprenant une partie atelier stockage à l'arrière avec grande hauteur accès véhicules livraisons. (environ 1 200 m² HSP à 4,80m. (Surface commerciale de 1400m² HSP au plus haut 3,30 m et local technique de 110m² / WC / à l'atge bureaux pour environ 300 m²). Accès ERP / PMR existant. Activités refusées par la mairie : Supermarché alimentaire (du fait du grand nombre de rotations de véhicules, entrants et sortants), PRIX annuel de location : 470 000 € / an HT ,Hors charges. Possibilité de location supplémentaire d'un parking de 2560 m² en surplomb du bâtiment à l'arrière de ce dernier au prix de 80 000 € HT Hors Charges par an. Taxe Foncière : 23 500 €. Terrain de 7 906 m² en tout Honoraires agence en sus de 30% du loyer HT de 1er année.

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel