

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

2 300 € / mois

### Location villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Exposition : est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : excellent

### Prestations :

Quartier résidentiel, Volets électriques, Arrosage automatique, Buanderie, Double vitrage, Volets électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Aix-en-Provence

Indisponible déjà Louée /LE THOLONET Villa de 2009, 130 m<sup>2</sup>, Jardin 800 m<sup>2</sup>, située en position dominante, au cœur d'un hameau (desservi par bus) sur voie sans issue, avec vue imprenable sur la campagne, à 4 Km du centre d'Aix-en-Provence, 600m des premiers commerces. Comportant : -Au Rdc : Entrée avec penderie, Toilettes invités avec lave-mains, grand salon salle à manger avec 3 grandes baies vitrées à galandage, bureau ou chambre d'appoint, une salle de douche, cuisine ouverte équipée, avec réfrigérateur américain, four, micro-ondes, lave-vaisselle, le tout donnant sur terrasse de 69 m<sup>2</sup> et Pergola sans vis à vis, garage et 2 places de stationnement, buanderie. Jardin. - A l'étage : Dégagement avec Grand Placard, 1 WC indépendant, 1 Chambre Maître avec baignoire, double vasque, Toilettes, 2 Grandes Chambres communicantes à travers une salle de douche, avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi que placards aménagés dans toutes les chambres. Prestations : -Sols Pierre -Volets électriques avec centralisation + Télécommande, y compris porte de garage, - Isolation norme RT 2008. -chauffage et climatisation basse température par le sol avec pompe à chaleur, réversible consommation annuelle d'énergie base 20 °C, aux environs de



Agence 1 Mois de loyer / Caution 1 Mois de Loyer / Chiens refusés.

Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel