

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 001 € / mois

### Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Quartier calme, Stores électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

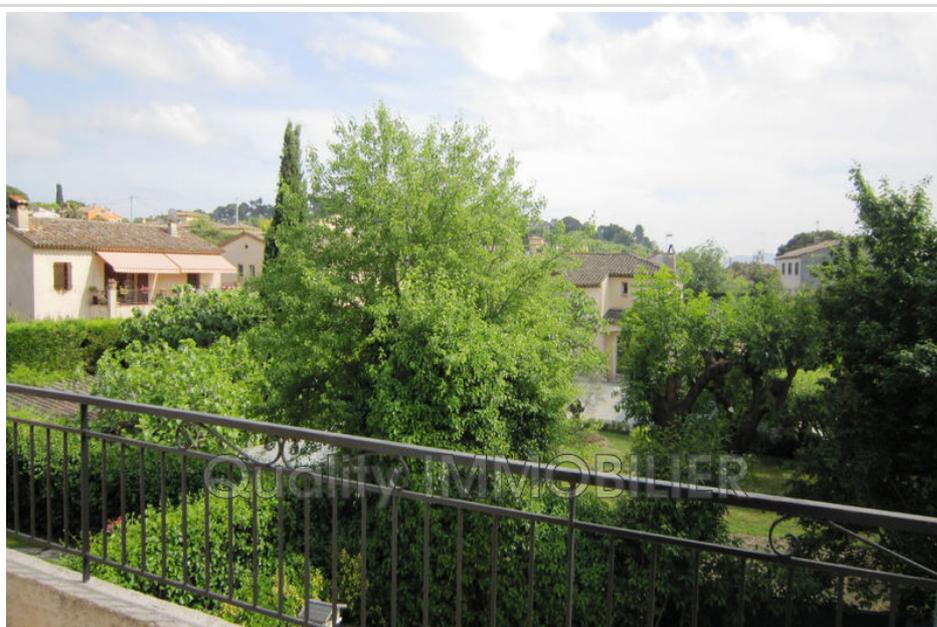
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement La Roquette-sur-Siagne

Loué / Quartier calme et verdoyant, joli 3 pièces en très bon état de 62,52 M2 LC, au 1 er étage d'une villa divisée en 4 appartements. Il comporte : entrée, dressing, 2 chambres, un grand salon de 20 m2 environ donnant sur une terrasse de 11 m2 orientée plein sud avec vue sur la verdure, cuisine aménagée neuve, salle de bain avec baignoire et double vasque et sèche serviettes. doubles vitrage aluminium. Chauffage individuel. Chauffe eau individuel. portail électrique, avec stationnement assuré, une cave avec accès direct sur le parking ( en RDC extérieur).Cours commune avec étendoir à linge et possibilité vélo ou jeux pour les enfants. Charges faibles (en cours de calcul). Prix 972,96€ /mois + provisions sur charges 10€/mois + Provision sur ordures ménagères 18,62€/mois soit 1001,58€ /mois DPE : D191 / B9. Accès rapide vers Cannes à l'aide de la nouvelle bretelle. Garanties exigées. Frais Agence : 10 + 3 = 13€ / m2 charge locataire.



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel